



Кадастровая палата внесла в реестр границ около 2,3 тыс. зон с особыми условиями использования территорий

В 2021 году Кадастровая палата по Вологодской области внесла в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) 2286 границ зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ): охранных зон объектов электросетевого хозяйства, пунктов государственных геодезических сетей и нивелирных сетей, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и др.

Наибольшее количество границ ЗОУИТ поставлено на учет в Вологодском, Череповецком и Грязовецком районах.

Внесение в реестр недвижимости сведений о границах проводится в рамках реализации комплексного плана по наполнению полными и точными данными ЕГРН.

«Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий подлежат обязательному внесению в ЕГРН. Такие границы устанавливаются с целью обеспечения безопасности граждан и беспрепятственного доступа к объектам, расположенным на частных землях», – комментирует эксперт Кадастровой палаты по Вологодской области **Екатерина Железнова**.

Собственнику или арендатору земельного участка, необходимо знать, что на территории ЗОУИТ существует ряд ограничений.

Например, если вблизи земельного участка расположена линия электропередач, то такой объект недвижимости входит в охранную зону. На

территории охранных зон электрических сетей без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается строительство зданий или сооружений, а также их снос или реконструкция.

Заказав выписку об объекте недвижимости из ЕГРН можно узнать, находится ли земельный участок в границах ЗОУИТ и какие ограничения в использовании в связи с этим на него распространяются.

Подать запрос на получение выписки можно в ближайшем офисе МФЦ, почтовым отправлением в Кадастровую палату по адресу: г. Вологда, ул. Лаврова, д. 13 или воспользовавшись электронными сервисами [Росреестра](#), [Кадастровой палаты](#) или порталом [Госуслуг](#).