



Нововведения в области земельного надзора в Вологодском Росреестре

С 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». С принятием указанного закона надзорные органы, в том числе, Управление Росреестра по Вологодской области полностью перешли к выполнению своих контрольных (надзорных) функций по-новому.

«Новым законодательством конкретизирован и расширен перечень видов контрольных (надзорных) мероприятий, профилактических мероприятий как с взаимодействием, так и без взаимодействия с гражданами и юридическими лицами. Так, например, без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся выездное обследование и наблюдение за соблюдением обязательных требований», - сообщил **врио начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Вологодской области Сергей Аксенов.**

Выездное обследование является контрольным (надзорным) мероприятием, проводимым в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, в ходе которого на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах (земельных участках) могут осуществляться: осмотр; инструментальное обследование. По результатам проведения выездного обследования могут быть выданы предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований или рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований.

Наблюдением за соблюдением обязательных требований является сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющих у контрольного (надзорного) органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемые лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

Следует отметить, что о результатах мероприятий без взаимодействия информируются правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых были проведены данные мероприятия.

При осуществлении государственного земельного надзора, проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинение вреда, является приоритетным по отношению к проведению самих контрольных (надзорных) мероприятий.

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Управления Росреестра по Вологодской области
(8172) 72 86 11, доб. 1045

press@r35.rosreestr.ru

160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 3