

**Кадастровая палата поставила на учет более 522 тыс. кв. м жилья на
Вологодчине в 2021 году**

За 8 месяцев 2021 года Кадастровая палата поставила на учет около 2,5 тыс. индивидуальных жилых домов и 34 многоквартирных дома, расположенных на территории Вологодской области. Всего в 2021 году построено более 522 тыс. кв. м. жилья.

Больше всего индивидуальное жилье строится в Череповецком, Вологодском и Великоустюгском районе, а также в городе Вологде и Череповце.

Самым маленьким оказался одноэтажный деревянный домик площадью 11,9 кв. м. в деревне Лоза Вытегорского района, а самый большой – трехэтажный кирпичный жилой дом в городе Вологде площадью 914,2 кв. м.

Кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданный объект индивидуального жилищного строительства проводятся одновременно.

Для кадастрового учета и государственной регистрации прав на жилой дом нужны следующие документы: паспорт, заявление о постановке на учет, технический план здания, квитанция об оплате госпошлины за регистрацию права собственности. За изготовлением технического плана необходимо обратиться к кадастровому инженеру (КИ), который должен иметь действующий квалификационный аттестат КИ и быть членом саморегулируемой организации КИ.

Помимо технического плана может понадобиться правоустанавливающий документ на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости нет информации о правах заявителя на такой объект недвижимости.

Узнать, есть ли информация о правах на земельный участок в ЕГРН, можно с помощью сервиса [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](#) на сайте Росреестра.

Единая учетно-регистрационная процедура проводится в срок до двенадцати рабочих дней при подаче документов через МФЦ, а при использовании электронных [сервисов](#) – в течение десяти рабочих дней.

С оформлением жилых помещений в многоквартирных домах дело обстоит немного иначе.

«Граждане, купившие квартиру в строящемся доме, полностью исключены из процедуры постановки на учет построенных объектов недвижимости. Кадастровые номера присваиваются одновременно всем помещениям, расположенным в здании, в том числе и квартирам. При этом дольщику необходимо обратиться лишь за регистрацией своего права», – отметил эксперт Кадастровой палаты по Вологодской области **Марина Позднякова**.

Состав пакета документов для регистрации права на квартиру зависит от условий приобретения недвижимости. Например, использовался ли материнский капитал или ипотека, есть ли среди владельцев недвижимости несовершеннолетние и др. В любом случае потребуется договор участия в долевом строительстве, акт приема-передачи и государственная пошлина.

Подтверждением кадастрового учета и регистрации прав служит выписка из ЕГРН. Это правоподтверждающий документ, который требуется при проведении любых сделок с недвижимым имуществом.

Справочно

Кадастровая палата напоминает, что с июля 2021 года в Вологодской области запущен [проект «Земля для стройки»](#), благодаря которому с помощью [Публичной кадастровой карты](#) (ПКК) можно выбрать для строительства жилья земельный участок.

После подбора участка нужно подать обращение через ПКК в Комитет градостроительства и архитектуры Вологодской области. В дальнейшем Комитет рассмотрит это обращение и примет соответствующее решение.

Наибольшее количество земли для строительства выделено в Шекснинском районе – более 100 тыс. кв. м, Нюксенском – более 40 тыс. кв. м. и в Вологодском – более 37 тыс. кв. м. Также предлагаются к приобретению участки в г. Вологде и Череповце, в Харовском, Бабушкинском, Никольском, Кадуйском, Череповецком, Сокольском и Междуреченском районах.