



Рубрика Росреестра: спрашивали? Отвечаем!

На актуальные вопросы вологжан отвечает начальник отдела регистрации прав на объекты недвижимости нежилого назначения Управления Росреестра по

Вологодской области **Лариса Селиванова**.

Вопрос: Какие документы необходимы для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности на электрическую сеть к жилому дому?

Ответ: В силу пункта 1 статьи 218 Гражданского кодекса РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Согласно статье 40 Федерального Закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданное сооружение осуществляются на основании разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданное сооружение, для строительства которого в соответствии с федеральными законами не требуется разрешение на строительство, осуществляются на основании технического плана сооружения и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости, или документа, подтверждающего в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации возможность размещения таких созданных сооружений, а также соответствующих объектов незавершенного строительства без предоставления земельного участка или установления сервитута.

В соответствии с Постановлением Правительства Вологодской области от 16.04.2012 № 348 «Об утверждении перечня случаев когда выдача разрешения на строительство не требуется» не требуется выдачи разрешения на строительство в случае создания объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 кВ включительно, выполняемые в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей - физических лиц к электрическим сетям, суммарная присоединяемая мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 15 кВт включительно; линейных объектов (линий электропередач) классом напряжения до 35 кВ включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, а также связанное с ними оборудование (трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование). Кроме того, не требуется

выдачи разрешения, если строительство таких линейных объектов осуществляются в целях обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к существующим электрическим сетям.

Учитывая изложенное, осуществление кадастрового учета и регистрации права собственности на электрическую сеть осуществляется на основании технического плана сооружения, подготовленного в соответствии с пунктом 8 статьи 24 Закона о регистрации и пунктом 20 Требований к подготовке технического плана, утвержденного приказом Минэкономразвития от 18.12.2015 № 893 а также правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположены опоры объекта недвижимости, или документа, подтверждающего в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации возможность размещения таких созданных сооружений без предоставления земельного участка или установления сервитута.

Пресс-служба Управления Росреестра по Вологодской области