

**Кадастровая палата рекомендует заказывать выписки из ЕГРН через  
онлайн-сервис [spv.kadastr.ru](http://spv.kadastr.ru)**

**В августе 2020 года в Вологодской области был запущен электронный сервис предоставления выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), который позволяет получать документы всего за несколько минут, не выходя из дома.**

Электронная выписка из ЕГРН практически ничем не отличается от бумажной. Отличие лишь в форме её доставки и в подписании выписки электронной цифровой подписью органа регистрации права. При этом электронный документ имеет такую же юридическую силу, что и бумажный.

*«Чтобы воспользоваться электронным сервисом [spv.kadastr.ru](http://spv.kadastr.ru), нужно авторизоваться через госуслуги, откуда данные о заявителе заполняются автоматически, а характеристики об объекте недвижимости заполняются напрямую из ЕГРН. Далее в поиске вводите кадастровый номер или адрес своего объекта недвижимости. Вам будет доступно формирование заявлений сразу нескольких выписок с отслеживанием статуса заказа»,* – комментирует директор Кадастровой палаты по Вологодской области **Сабина Каплевская**.

Среднее время, которое пользователь сервиса тратит на получение услуги, составляет восемь минут, включая поиск и ожидание оплаты.

Срок действия выписки из ЕГРН не ограничен, но нужно помнить, что в ней содержится информация, актуальная на дату подачи запроса. С момента внесения изменений в сведения реестра недвижимости, например, в связи с заключением сделки, сменой владельца, уточнением площади

недвижимости, выписка теряет свою актуальность. Кроме того, банки, суды, нотариусы или другие организации вправе устанавливать свой срок действия выписки. Обычно такой срок составляет не более 30 дней.

Стоимость выписки зависит от типа документа. Для физических лиц за электронную выписку об основных характеристиках плата составляет 290 рублей, об объекте недвижимости – 350 руб., о переходе прав на объект недвижимости – 290 руб., о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве – 820 руб. и др.

Справочно:

На электронном сервисе **spv.kadastr.ru** размещено его краткое описание, ограничения и особенности работы с ним, а также список доступных регионов, по которым предоставляются выписки из ЕГРН.