



### **338 нарушений земельного законодательства выявлено Вологодским Росреестром с начала текущего года**

Управлением Росреестра по Вологодской области подведены основные итоги деятельности по государственному земельному надзору и муниципальному земельному контролю за I квартал 2020 года.

Всего за квартал государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления проведено 484 плановых и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований земельного законодательства и 142 административных обследования объектов земельных отношений.

Проверками было охвачено 81,6 га земель различных категорий, проверено соблюдение требований земельного законодательства на 506 земельных участках.

По результатам проверок и административных обследований объектов земельных отношений было выявлено 338 нарушений требований земельного законодательства. Из общего количества выявленных нарушений 18 нарушений допущено юридическими лицами, 9 индивидуальными предпринимателями и должностными лицами, в 311 случаях нарушения выявлены со стороны граждан.

По фактам нарушений привлечено к административной ответственности 124 нарушителя. Общая сумма штрафных санкций, наложенных на нарушителей законодательства, составила 520,50 тыс. рублей.

В целях устранения выявленных нарушений земельного законодательства госземинспекторами Управления вынесено 241 предписание. Вынесенное должностным лицом Управления, осуществляющего государственный земельный надзор, предписание является обязательным для исполнения. Невыполнение в установленный срок предписаний влечет наложение административного штрафа, при этом размер

штрафа с учетом повторного в течении года невыполнения предписания может составлять для граждан от 10 до 50 тыс. руб., для должностных лиц от 30 до 100 тыс. руб., для юридических лиц от 100 до 300 тыс. руб. За невыполнение нарушителями в установленный срок предписаний госземинспекторами составлено и передано на рассмотрение в суды 37 протоколов об административных правонарушениях для привлечения нарушителей к административной ответственности.

В I квартале 2020 года устранено 182 нарушения земельного законодательства, что составляет 75,5 % от выявленных нарушений, по которым выданы предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

В целях предупреждения нарушений требований земельного законодательства юридическим и физическим лицам вынесено 34 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Анализ проведенных надзорных мероприятий свидетельствует, что основную часть нарушений (77,81 %) составляют нарушения, связанные с самовольным занятием земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок; 12,08 % - невыполнение в установленный срок предписаний государственных инспекторов по использованию и охране земель; 2,53 % - неуплата административного штрафа в установленный срок; 3,37 % - нецелевое использование земельного участка; 0,84 % - неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества; 0,28 % - непредставление в государственный орган сведений, необходимых для осуществления его законной деятельности; 0,56 - неповиновение требованию госземинспектора или воспрепятствование осуществлению им служебных обязанностей; 0,28 % - использование юридическим лицом земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования лицами, не выполнившими обязанность по его переоформлению; 2,25 % - иные нарушения земельного законодательства.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля в Управление представлено 76 материалов соблюдения земельного законодательства. По результатам рассмотрения данных материалов возбуждено 39 дел об административных правонарушениях, привлечен к административной ответственности 31 нарушитель, на которых наложены административные штрафы на общую сумму 133,00 тыс. рублей.

Большинство материалов проверок, по которым приняты решения о привлечении нарушителей к административной ответственности поступили от должностных лиц муниципального земельного контроля г. Вологды (10), г. Череповца (12), Нюксенского района (6).