

**В ЕГРН содержится почти 30% всех границ населенных пунктов России**

*По сравнению с прошлым годом количество внесенных в госреестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов увеличилось на 30%*

**В 2019 году Федеральная кадастровая палата внесла в Единый государственный реестр недвижимости сведения о 10 953 границах населенных пунктов. Всего в госреестре по состоянию на 1 января 2020 года содержатся сведения о 46 184 границах населенных пунктов. В стране -немногим более 155,7 тысяч населенных пунктов.**

В 2019 году Единый государственный реестр недвижимости пополнили сведения о 258 границах населенных пунктов Вологодской области. По состоянию на 1 января 2020 года в нем содержатся сведения о 1134 границах населенных пунктов. Таким образом, прирост по отношению к 2018 году составил почти 30%. Всего в Вологодской области насчитывается порядка 8 тысяч населенных пунктов.

На данный момент в реестре границ содержатся сведения о следующих районных центрах: п. Кадуй, г. Сокол, г. Великий Устюг, п. Шексна, с. Верховажье, с. Липин Бор, с. Тарногский Городок, с. им. Бабушкина.

Как отмечают эксперты Кадастровой палаты, поддержание актуальности сведений о границах населенных пунктов помогает сократить число земельных споров между правообладателями и улучшить качество управления территориями и земельными ресурсами регионов.

Согласно действующему законодательству, работы по установлению точных границ инициируют региональные и местные администрации, они же направляют полученные сведения в Кадастровую палату. Активно данную работу в 2019 году проводили в Усть-Кубинском районе – внесено 105, границ населенных пунктов, Грязовецком – 91 граница, Кирилловском – 29, Вожегодском – 17.

Земельный кодекс РФ уточняет, что под установлением границ следует понимать утверждение или изменение генерального плана населенного пункта, а также утверждение или изменение схемы территориального

планирования, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений.

Границы населенных пунктов отделяют их земли от земель иных категорий. На землях населенных пунктов разрешено строительство жилых домов, возведение социальных объектов и объектов ЖКХ.

*«При внесении сведений о границах населенных пунктов орган регистрации прав самостоятельно вносит изменения в реестр недвижимости о категории земельных участков, если они ранее были отнесены к какой-либо другой категории земель. Таким образом, собственнику земельного участка, включенного в границы населенного пункта, не нужно никуда дополнительно обращаться за сменой категории»*, – отмечает эксперт **Кадастровой палаты по Вологодской области Екатерина Железнова**.

Важно помнить, что при включении частных земельных участков в границы населенных пунктов, права собственников, равно как и арендаторов, сохраняются за ними в полном объеме, отмечают эксперты ФКП.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам. Такие зоны могут быть жилыми, производственными, общественно-деловыми и рекреационными, зонами инженерных и транспортных инфраструктур и так далее. Границы и градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны определяются правилами землепользования и застройки. Земельный кодекс особо оговаривает обязательность исполнения градостроительных регламентов всеми собственниками земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.