



Более 1600 нарушений земельного законодательства выявлено в области за 2019 год

Управлением Росреестра по Вологодской области подведены основные итоги деятельности по государственному земельному надзору и муниципальному земельному контролю за 2019 год.

Всего в прошлом году государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления проведено 2478 плановых и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами и гражданами требований земельного законодательства и 986 административных обследований объектов земельных отношений.

Проверками было охвачено 9252,5 га земель различных категорий, проверено соблюдение требований земельного законодательства на 3831 земельном участке.

По результатам проверок и административных обследований объектов земельных отношений было выявлено 1672 нарушения требований земельного законодательства. Из общего количества выявленных нарушений 113 нарушений допущено юридическими лицами, 54 индивидуальными предпринимателями и должностными лицами, в 1505 случаях нарушения выявлены со стороны граждан.

По фактам нарушений привлечено к административной ответственности 1048 нарушителей, из них 900 привлечены должностными лицами Управления. Общая сумма штрафных санкций, наложенных на нарушителей законодательства, составила 7480,74 тыс. рублей.

Уплачено правонарушителями добровольно в установленные законодательством сроки или взыскано с них в принудительном порядке штрафов на общую сумму 7338,15 тыс. руб., из них 6792,64 тыс. руб. поступили в бюджеты районов и городов области. В Управление Федеральной службы судебных приставов по Вологодской области госземинспекторами Управления направлены материалы для

принудительного взыскания административных штрафов на общую сумму 329,1 тыс. рублей. По фактам несвоевременной уплаты штрафов возбуждено и направлено на рассмотрение мировым судьям 72 дела об административных правонарушениях.

В целях устранения выявленных нарушений земельного законодательства госземинспекторами Управления вынесено 1424 предписания. Вынесенное должностным лицом Управления, осуществляющего государственный земельный надзор, предписание является обязательным для исполнения. Невыполнение в установленный срок предписаний влечет наложение административного штрафа, при этом размер штрафа с учетом повторного в течение года невыполнения предписания может составлять для граждан от 10 до 50 тыс. руб., для должностных лиц от 30 до 100 тыс. руб., для юридических лиц от 100 до 300 тыс. руб. За невыполнение нарушителями в установленный срок предписаний госземинспекторами составлено и передано на рассмотрение в суды 159 протоколов об административных правонарушениях для привлечения нарушителей к административной ответственности.

В 2019 году устранено 888 нарушений земельного законодательства, что составляет 62,4 % от выявленных нарушений, по которым выданы предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

В целях предупреждения нарушений требований земельного законодательства юридическим и физическим лицам вынесено 255 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Анализ проведенных надзорных мероприятий свидетельствует, что основную часть нарушений (74,66 %) составляют нарушения, связанные с самовольным занятием земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок; 10,28 % - невыполнение в установленный срок предписаний государственных инспекторов по использованию и охране земель; 3,12 % - неуплата административного штрафа в установленный срок; 3,95 % - нецелевое использование земельного участка; 2,94 % - неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества; 0,26 % - невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; 1,01 % - непредставление в государственный орган сведений, необходимых для осуществления его законной деятельности; 0,26 - неповиновение требованию госземинспектора или воспрепятствование осуществлению им служебных обязанностей; 0,13 % - непринятие по постановлению органа, рассмотревшего дело, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения; 0,09 % - использование юридическим лицом земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования лицами, не выполнившими обязанность по его переоформлению; 3,29 % - иные нарушения земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации не предусмотрена административная ответственность.

Всего должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль в Управление представлено 555 материалов проверок соблюдения земельного законодательства. По результатам рассмотрения данных материалов возбуждено 401 дело об административном правонарушении, привлечено к административной ответственности 270 нарушителей, на которых наложены административные штрафы на общую сумму 1589,39 тыс. рублей.

Большинство материалов проверок, по которым приняты решения о привлечении нарушителей к административной ответственности поступили от должностных лиц муниципального земельного контроля г. Вологды (129), г.Череповца (94), Харовского (36), Грязовецкого (28), Вытегорского (27), Вожегодского (24), Устюженского (23), Шекснинского (22), К-Городецкого (22), Сямженского (19) районов.

Пресс-служба Управления Росреестра по Вологодской области