

# Кадастровая оценка



## **Более чем на 900 млн. рублей снижена кадастровая стоимость недвижимости в области в ноябре**

В ноябре 2019 года проведено всего 3 заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Вологодской области (далее – Комиссия), на которых рассмотрено 34 заявления о пересмотре кадастровой стоимости в отношении 39 объектов недвижимости (из них – 32 объекта капитального строительства и 7 земельных участков), в том числе – от физических лиц 16 заявлений в отношении 1 земельного участка и 16 объектов капитального строительства, от юридических лиц – 18 заявлений в отношении 6 земельных участков и 16 объектов капитального строительства, от органов местного самоуправления заявлений не поступало.

В ходе рассмотрения заявлений и представленных к ним документов Комиссией принято 31 решение об установлении рыночной стоимости объектов недвижимости в качестве их кадастровой стоимости в отношении 7 земельных участков и 28 объектов капитального строительства. В результате суммарная кадастровая стоимость, которая на момент оспаривания составляла 1 321 031 051,34 руб. была снижена до 395 103 912,72 руб.

Комиссией принято 3 решения об отклонении заявлений в отношении 4 объектов капитального строительства.

Пресс-служба Управления Росреестра по Вологодской области