

Эксперты рассказали, сколько стоит межевание на Вологодчине

Кадастровая палата по Вологодской области провела анкетирование с целью изучения цен на рынке кадастровых работ в регионе в 2019 году. В опросе участвовали кадастровые инженеры, а также граждане, обратившиеся за их услугами.

Согласно данным проведенного опроса средняя цена межевых работ на Вологодчине в 2019 году составила 8 тыс. руб. Стоимость же изготовления межевого плана садового участка варьируется от 5 до 10 тыс. руб., и в среднем составила 7 тыс. Такая же стоимость работ по изготовлению технического плана жилого или садового домов.

Цены на такие работы государством не установлены и регулируются рынком. Но в августе этого года в [Федеральный закон № 221-ФЗ](#) «О кадастровой деятельности» была внесена [поправка](#), которая позволила региональным властям устанавливать предельные максимальные цены на проведение межевания земельных участков, используемых для садоводства, индивидуального жилищного и гаражного строительства. На данный момент в Вологодской области такие цены не установлены.

«На стоимость проведения межевания влияют и объективные факторы: объем, сложность работ, удаленность участка от населенных пунктов. Чем больше протяженность границы, чем сложнее конфигурация участка, тем выше цена. Сложность работ также зависит от местности: равнинная, открытая местность или пересеченная, заболоченная, заросшая лесом. Даже сезон имеет значение: на Вологодчине период с октября по апрель считается неблагоприятным для проведения межевания», – говорит **эксперт Кадастровой палаты по Вологодской области Екатерина Железнова.**

В каждом конкретном случае конечная стоимость работ определяется договором подряда. Договор заключается перед началом проведения работ либо с кадастровым инженером, либо с организацией, в которой он работает.

На территории Вологодской области имеют право заниматься кадастровой деятельностью 458 кадастровых инженеров. Основные моменты, на которые должен обратить внимание заказчик кадастровых работ, – опыт кадастрового инженера, качество и сроки выполнения таких работ.

«Опыт кадастрового инженера можно определить не только по стажу его работы, но и по сроку существования предприятия на рынке оказания кадастровых услуг. Следует обращаться в проверенные организации. На [сайте Росреестра](#), а также на сайтах саморегулируемых организаций есть информация о том, как давно инженер работает на рынке, его адреса и телефоны, количество жалоб на него. Здесь же есть информация о количестве принятых решений о приостановлении (отказе) в осуществлении кадастрового учета. Обратите внимание на количество отказов из-за некачественной подготовки документов: чем меньше это количество, тем выше качество», – советует Екатерина Железнова.

