



### **Что может защитить вашу недвижимость от мошеннических действий?**

Если собственник объекта недвижимости опасается совершения неправомерных действий со стороны третьих лиц, в том числе подделки мошенниками нотариальной доверенности на отчуждение объекта недвижимости или подделки электронной цифровой подписи при подаче документов в электронном виде, Управление Росреестра по Вологодской области рекомендует внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) запись о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя.

Для внесения необходимых сведений собственнику необходимо обратиться в офис МФЦ с соответствующим заявлением в отношении принадлежащих ему объектов недвижимости. Данная услуга оказывается бесплатно.

После того, как такая запись будет внесена в ЕГРН, все заявления и документы на государственную регистрацию перехода прав может предоставлять только лично правообладатель. Документы, представленные иными лицами (в том числе в электронном виде через портал Росреестра), будут возвращены Управлением без рассмотрения.

Аннулировать запись о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя можно на основании решения государственного регистратора прав одновременно с осуществляемой регистрацией при личном участии заявителя, при подаче собственником заявления об отзыве ранее поданного заявления, и на основании вступившего в силу судебного акта.

Пресс-служба Управления Росреестра по Вологодской области