



## **Каждый вологжанин может повлиять на результаты определения кадастровой стоимости своей недвижимости**

Департаментом имущественных отношений Вологодской области 19.11.2018 принят приказ №66-н «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Вологодской области».

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Законом «О государственной кадастровой оценке») и вышеуказанным приказом, в 2019 году на территории Вологодской области проводится очередная государственная кадастровая оценка объектов недвижимости: зданий, помещений, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, а также земельных участков категории земель «земли населенных пунктов».

Работы по государственной кадастровой оценке проводятся государственным бюджетным учреждением Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» (далее – бюджетное учреждение), расположенным по адресу: г. Вологда, ул. Пошехонское шоссе, д.11.

Согласно требованиям законодательства Управление Росреестра по Вологодской области для проведения оценочных работ направило в бюджетное учреждение перечень объектов недвижимости, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2019 года.

В настоящее время бюджетное учреждение анализирует указанный перечень объектов недвижимости и определяет кадастровую стоимость объектов недвижимости, сведения о которых в нем содержатся.

По итогам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением в форме электронного документа будут составлены промежуточные отчетные документы, которые являются проектом отчета об определении кадастровой стоимости.

Любые заинтересованные лица могут представить свои замечания к таким промежуточным отчетным документам.

В соответствии со статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке замечания к промежуточным отчетным документам представляются в бюджетное учреждение в течение пятидесяти дней со дня размещения сведений и материалов, промежуточного отчета, в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Замечания могут быть представлены в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя, на электронный адрес бюджетного учреждения, почтовым отправлением и при личном обращении в бюджетное учреждение.

Кроме того, такие замечания могут быть представлены в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Днем представления замечания к промежуточным отчетным документам считается день его представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

К замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Ознакомиться с поступившими проектами отчетов об определении кадастровой стоимости и добавить замечания к проектам отчетов об определении кадастровой стоимости также возможно в Фонде данных государственной кадастровой оценки, в разделе «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости» официального сайта Федеральной службы государственной регистрации и картографии (<http://rosreestr.ru>).

Для добавления замечания к проекту отчёта об определении кадастровой стоимости в Фонде данных государственной кадастровой оценки необходимо:

- выбрать вкладку «Проекты отчётов об определении кадастровой стоимости»;
- выбрать необходимый проект отчёта об определении кадастровой стоимости;
- в открывшемся окне нажать кнопку «Добавить замечание к проекту отчёта»;
- в форме добавления замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости заполнить требуемые поля.

Необходимо отметить, что если срок ознакомления с проектом отчёта об определении кадастровой стоимости истёк, добавить замечания к такому

проекту отчёта об определении кадастровой стоимости невозможно.

Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков земель населенных пунктов Вологодской области будут размещены на официальном сайте Правительства Вологодской области и Департамента имущественных отношений Вологодской области.

Заинтересованным лицам необходимо следить за появлением указанной информации.

Пресс-служба Управления Росреестра по Вологодской области