



Кадастровая палата запустит Всероссийскую горячую линию по дачным вопросам

Эксперты ответят на вопросы дачников со всей страны в рамках Недели правовой помощи.

С 20 по 24 мая 2019 года Федеральная кадастровая палата Росреестра в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости проведет «горячие линии» и дни открытых дверей по всей стране.

Что можно строить на садовых участках? Можно ли прописаться на даче? Нужно ли платить налог за теплицы? Как избежать излишнего налогового бремени и не попасть под штрафные санкции? Что признается самостроем? Как перевести садовый дом в жилой и наоборот? На эти и другие вопросы дачников ответят специалисты Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

Как отметил глава **Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов**, значительные изменения в жизнь дачников внес федеральный закон о ведении гражданами садоводства и огородничества, вступивший в силу с 1 января 2019 года и ликвидировавший понятие «дачных» земель. Кроме того, до конца февраля 2019 года для жилых строений, домов на садоводческих и дачных участках действовал переходный период (так называемая «дачная амнистия»), в течение которого разрешалось поставить объект на кадастровый учёт и зарегистрировать право собственности в упрощенном порядке.

«Все эти изменения вызывают многочисленные вопросы со стороны владельцев приусадебных хозяйств. Федеральное законодательство не всегда

легко считывается гражданами, поэтому необходимо уделить внимание вопросам просвещения населения, особенно это актуально в дачный сезон», - сказал **Парвиз Тухтасунов**.

По словам главы **Кадастровой палаты**, проведение всероссийской Недели правовой помощи позволит гражданам разобраться в нововведениях, касающихся загородной недвижимости, ликвидировать риски неправильной трактовки законодательства и возможных последствий. *«В 2019 году проведение тематических «горячих линий» станет регулярным, чтобы граждане со всей страны могли получить разъяснения специалистов по наиболее актуальным вопросам», -* отметил **Тухтасунов**.

Ранее в нижнюю палату парламента был внесен законопроект о продлении «дачной амнистии». В случае принятия законопроекта упрощенный порядок строительства и регистрации прав в отношении жилых домов, жилых строений, садовых домов, построенных на дачных и садовых земельных участках, предоставленных до 4 августа 2018 года, будет действовать до 1 марта 2022 года. Также документом предполагается предусмотреть бессрочную возможность использования упрощенного уведомительного порядка в отношении жилых, садовых домов, строительство которых начато до 4 августа прошлого года. При этом предлагается обязать органы местного самоуправления информировать граждан о новых правилах строительства домов на дачных и садовых участках, на землях ИЖС и о процедуре оформления прав на них.

«Не все владельцы недвижимости успели воспользоваться упрощенным порядком оформления прав. С начала августа прошлого года по 1 марта 2019 – фактически под конец действия амнистии, этой возможностью воспользовались более 170 тысяч граждан», - сказал **руководитель Федеральной кадастровой палаты Росреестра Парвиз Тухтасунов**. *Продление «дачной амнистии» позволит гражданам в облегченной форме зарегистрировать права на объекты собственности, отметил он.*

В рамках Недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости Кадастровая палата по Вологодской области проведет с 20 по 24 мая 2019 года серию «горячих линий». Также вологжане смогут задать вопросы, касающиеся загородной недвижимости, в официальной группе Кадастровой палаты по Вологодской области в социальной сети «ВКонтакте» <https://vk.com/kadastr35>.

Расписание «горячих линий»

20.05.2019 с 10:00 до 12:00 «Ограничения в использовании земельных участков, расположенных в границе зон с особыми условиями использования территории» Татьяна Дерябина т. (8172)57-26-26

21.05.2019 с 13:00 до 15:00 «Постановка на учет зданий и сооружений на садовых и дачных участках» Марина Позднякова т. (8172)57-26-43

22.05.2019 с 10:00 до 12:00 «Какие сведения содержатся в реестре недвижимости и как их получить» Марина Петрова т. (8172)57-26-51

23.05.2019 с 10:00 до 12:00 «Вопросы кадастровой стоимости недвижимости» Марина Якуничева т. (8172)57-26-41

24.05.2019 с 10:00 до 12:00 «Порядок предоставления документов для кадастрового учета недвижимости» Елена Соколова т. (8172)57-26-91

Пресс-служба филиала Кадастровой палаты по Вологодской области