



## **Получение архивных документов на землю из Государственного фонда данных Управления Росреестра по Вологодской области**

Многие вологжане сталкиваются с вопросами: куда обратиться за получением копии документа, подтверждающего право на земельный участок, если земельный участок был предоставлен в девяностых годах?

Где найти землеустроительное (межевое) дело по установлению границ своего земельного участка, если межевание производилось по заявке предыдущего владельца земельного участка, а документы в настоящее время утрачены?

Какой документ предъявить соседу в качестве доказательства того, что граница между двумя участками никогда не менялась?

Эти же вопросы довольно часто интересуют кадастровых инженеров, судебные органы при рассмотрении земельных споров, органы власти и местного самоуправления.

На указанные вопросы ответит начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, геодезии и картографии Управления Росреестра по Вологодской области **Наталья Анатольевна Богомолова**.

**- Какие же документы хранятся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ)?**

В фонде данных хранится землеустроительная документация, созданная на территории Вологодской области в годы проведения земельной реформы (с 1991- 2001годы). К такой документации относятся:

– вторые экземпляры свидетельств о правах на земельные участки, выданные комитетами по земельным ресурсам и землеустройству до 1998 года (востребованы гражданами по какой-либо причине утративших свой экземпляр, или оформляющими наследство);

– инвентаризации земель населенных пунктов (позволяют гражданам в настоящее время оформить права на используемые ими земельные участки);

– проекты формирования и перераспределения земель при реорганизации сельскохозяйственных предприятий Вологодской области так сказать бывшие колхозы совхозы;

– землеустроительные дела по межеванию земельных участков, проведенного до 1 марта 2008 года.

Также в Управления имеется планово-картографический материал, необходимый кадастровым инженерам и юридическим лицам при проведении землеустроительных работ по описанию границ населенных пунктов и муниципальных образований, а также органам местного самоуправления при проведении работ по разработке градостроительной документации.

**- Как формируется такой фонд?**

Лица, осуществляющие проведение землеустройства, бесплатно передают один экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации. Данный порядок установлен Закон о землеустройстве.

**- В какой срок предоставляются материалы из фонда данных, и взимается ли плата?**

Сроки предоставления материалов в пользование заинтересованным лицам (при личном обращении), или мотивированный отказ в их предоставлении, также уведомление об отсутствии документов в фонде данных подготавливаются в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня поступления заявления.

**- Какие могут быть основания для отказа в приеме заявления о предоставлении документов государственного фонда данных?**

- наличие в заявлении и прилагаемых к нему документах неоговоренных исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;

- отсутствие документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица;

- отсутствие документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица.

**- Принимаете ли вы заявления о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных по почте?**

Да, заинтересованные лица могут обратиться в фонд данных как лично, так и по почте.

В случае обращения за документами по почте предоставление копий документов в фонд или мотивированный отказ в их предоставлении производится в течение 15 дней со дня получения заявления.

По почте копии документов заинтересованному лицу направляются наложенным платежом.

**- Можно самостоятельно ознакомиться с оригиналом документа ГФДЗ?**

С оригиналами документов фонда данных можно ознакомиться в помещении фонда в назначенный день специалистом принявшим заявление. При этом выписки или выкопировки из документов заявитель производит самостоятельно, при необходимости ему будет обеспечен доступ к копировальной технике.

**- Могу ли я получить копию утерянного землеустроительного дела на мой земельный участок?**

Да, можно, в данном случае необходимо обратиться в Управление или его территориальный отдел с заявлением установленного образца и паспортом.

Если вы собственник участка, то мы выдаем дело полностью, если нет то за исключением персональных данных - например, таких как адрес.

Пресс-служба Управления Росреестра по Вологодской области