

Выписки из реестра недвижимости: какую заказать?

Вся информация о недвижимом имуществе, будь то земля, квартира, садовый дом или гараж, содержится в Едином государственном реестре недвижимости. Получить эту информацию можно в виде выписки из реестра недвижимости. Приказами Минэкономразвития от 25.12.2015 № 975 и от 20.06.2016 № 378 утверждено 11 форм таких выписок. И как понять, какая выписка нужна именно вам? Как получить интересующую информацию? Разобраться в этих вопросах нам поможет начальник отдела подготовки сведений Кадастровой палаты по Вологодской области Марина Петрова.

Самой распространенной является выписка из реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах. В ней содержится такая информация как кадастровый номер, адрес, площадь объекта, назначение, категория (для земельных участков), вид разрешенного использования (для земельных участков), год завершения строительства (для зданий и сооружений), количество этажей (для здания), расположение в здании (для помещений), кадастровая стоимость, план, ФИО собственника или наименование юридического лица, сведения об обременениях, ограничениях, запретах и арестах, если таковые есть.

Марина Петрова пояснила, что часто вологжане путают эту выписку с выпиской об объекте недвижимости, которая является ее расширенной версией и стоит дороже. Выписка из реестра об объекте недвижимости, кроме перечисленного, содержит информацию о координатах точек границы земельного участка или здания, о наличии частей земельного участка, о кадастровых номерах помещений и машино-мест, расположенных в здании или сооружении, о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования

территории или территории объекта культурного наследия, особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков а так же иные сведения.

«Эти два документа содержат наиболее полную информацию о недвижимости, но иногда требуются дополнительные сведения. Например, вам необходима информация обо всех объектах недвижимости, которые находятся у вас в собственности или чаще о том, что у вас нет никакого имущества. В этом случае необходимо заказать выписку о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. Или еще пример, вы хотите проследить историю покупки и продажи квартиры. Тогда нужно запросить сведения в виде выписки о переходе прав на объект недвижимости», - отметила Марина Петрова.

Заказать выписку можно лично, обратившись в любой офис МФЦ, либо в электронном виде через портал Росреестра в режиме онлайн. Достаточно посетить официальный сайт Росреестра (rosreestr.ru), заполнить форму и дождаться результата.

Для удобства вологжан Кадастровая палата также организовала выездной прием запросов о предоставлении сведений реестра недвижимости.

Для того чтобы пригласить специалиста на дом, заявителю достаточно обратиться в Кадастровую палату по телефону 8(8172)57-26-54 либо по электронной почте dostavka@35.kadastr.ru. Представители Кадастровой палаты рассмотрят заявку в максимально короткий срок и свяжутся с заявителем, чтобы согласовать дату и время визита. Все оборудование, необходимое для приема-выдачи документов, специалист привезет с собой.

Пресс-служба филиала Кадастровой палаты по Вологодской области