



Почти на полмиллиарда рублей снижена кадастровая стоимость объектов недвижимости в области за август

В августе 2018 года проведено 4 заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Вологодской области (далее – Комиссия), на которых рассмотрено 39 заявлений о пересмотре кадастровой стоимости в отношении 39 объектов недвижимости (из них 26 - объектов капитального строительства и 19 земельных участков) в том числе – от физических лиц 21 заявление в отношении 12 земельных участков и 15 объектов капитального строительства, от юридических лиц – 17 заявлений в отношении 17 объектов недвижимости (6 земельных участка и 11 объектов капитального строительства), от органов местного самоуправления – 1 заявление в отношении 1 земельного участка.

В ходе рассмотрения заявлений и представленных к ним документов Комиссией принято 36 решений об установлении рыночной стоимости объектов недвижимости в качестве их кадастровой стоимости в отношении 17 земельных участков и 25 объектов капитального строительства и 2 решения о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости 2 земельных участков.

В результате суммарная кадастровая стоимость, которая на момент оспаривания составляла 776 522 558,25 руб. была снижена до 282 276 819,28 руб. Комиссией принято 1 решение об отклонении заявления в отношении 1 объекта недвижимости.

Пресс-служба Управления Росреестра по Вологодской области