



Сколько стоят услуги Росреестра

За государственную регистрацию прав на недвижимость взимается государственная пошлина, размер которой установлен Налоговым кодексом РФ.

Общий размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав составляет для физических лиц – 2000 рублей, для организаций – 22 000 рублей.

Налоговым кодексом РФ установлены отдельные случаи, в которых государственная пошлина взимается в меньшем размере, например,

- за государственную регистрацию прав граждан на объекты недвижимости в рамках «дачной амнистии» - 350 рублей,
- за государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве для физических лиц - 350 рублей, для организаций - 6 000 рублей;
- за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме - 200 рублей;
- за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - 100 рублей.

Также скидка предусмотрена и за регистрацию прав в случае подачи гражданином документов в электронном виде. Размер госпошлины в этой ситуации сокращается на 30%

За осуществление государственного кадастрового учета какая-либо пошлина или плата не взимается.

За выдачу информации из реестра взимается плата, размер которой также нормативно закреплён, и зависит от вида запрашиваемой информации, формы ее предоставления, а также категории заявителя.

Например, за выписку из реестра об объекте недвижимости на бумажном носителе физическое лицо заплатит 750 рублей, юридическое

лицо 2200 рублей, за такую же выписку в электронном виде размер платы уже меньше и составляет 300 рублей для физического лица, и 600 рублей – для юридического лица. За копию договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле плата для граждан установлена в размере 300 рублей, для юридических лиц – 950 рублей (за копию в электронном виде 150 рублей и 400 рублей соответственно).

Пресс-служба Управления Росреестра по Вологодской области