



Правовой ликбез: запрашиваем сведения о недвижимости

1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который объединил в Единый государственный реестр недвижимости реестр прав и кадастр недвижимости.

Реестр содержит сведения об объектах недвижимого имущества (земельные участки, здания, помещения, объекты незавершенного строительства, сооружения), объектах землеустройства и зарегистрированных на такие объекты правах и ограничениях.

Предоставление сведений осуществляют специалисты Кадастровой палаты, которые делятся ответами на часто интересующие вопросы граждан в постоянной рубрике «вопрос-ответ».

Вопрос: Какие сведения о недвижимости можно получить и как это сделать?

Сведения о недвижимости можно получить, оформив соответствующий запрос, который можно подать в ближайшем МФЦ, по почте, либо в электронном виде через портал Росреестра rosreestr.ru.

Итак, сведения из ЕГРН, условно можно разделить на две группы:

- общедоступные сведения, которые может получить любой человек, например, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, выписка из ЕГРН о переходе права на объект недвижимости, кадастровый план территории, выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости и др.

- сведения ограниченного доступа, которые могут запросить лишь определенный круг лиц. К таким сведениям относятся: выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, выписка о содержании правоустанавливающих документов, выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, копии документов.

Все указанные сведения предоставляются за плату, кроме бесплатной выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости. Срок подготовки всех видов выписок – 3 рабочих дня.

Вопрос: Можно ли вернуть денежные средства в случае ошибочно внесенной платы за сведения ЕГРН?

Плату за предоставление сведений можно вернуть, если внесение денежных средств было в большем размере, чем предусмотрено законодательством, а также, если не был представлен запрос, по которому была произведена оплата. Для этого необходимо оформить соответствующее заявление в Кадастровую палату.

Необходимо отметить, что внесенная плата не возвращается в случае получения уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

Вопрос: Как можно получить выписку из ЕГРН в электронном виде через портал Росреестра?

Чтобы подать запрос в режиме онлайн, необходимо заполнить форму запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, размещенную на официальном сайте Росреестра rosreestr.ru. Для этого необходимо зайти в раздел «Услуги и сервисы» и выбрать сервис «Получение сведений ЕГРН». После поступления оплаты за предоставление сведений запрос будет обработан в срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления запроса.

Следует помнить, что для получения некоторых сведений из ЕГРН при оформлении запроса посредством портала Росреестра может понадобиться оформление электронной цифровой подписи, выданной специальным удостоверяющим центром. Заказать электронную цифровую подпись можно в аккредитованном удостоверяющем центре ФГБУ "ФКП Росреестра" на сайте uc.kadastr.ru.

Вопрос: Можно ли получить сведения о недвижимости, которая находится за пределами Вологодской области?

Если объект недвижимости находится на территории другого региона, то у граждан есть возможность подать запрос о таком объекте, не выезжая за пределы области. Запросить сведения можно в ближайшем офисе МФЦ или через портал Росреестра в режиме онлайн. Это существенно сокращает временные и материальные издержки граждан.

Пресс-служба филиала Кадастровой палаты по Вологодской области