

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Сямженского муниципального района Вологодской области. Адрес местонахождения: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул. Румянцева, 20, официальный сайт: <http://сямженский район.рф>, телефон/факс 8(81752) 2-16-19.

Уполномоченный орган: Комитет по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района. Адрес местонахождения: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул. Румянцева, 20, каб.25, электронный адрес: kui.syamzha-ar@yandex.ru, контактное лицо Соколова Светлана Викторовна тел. (81752) 2-18-85.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Сямженского муниципального района от 22.03.2021 года №79 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Место, дата и время проведения аукциона: 4 мая 2021 года в 10 час. 00 мин, по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, 20, каб.25.

Регистрация участников аукциона завершается в 10 час.45 мин. 4 мая 2021 года.

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене предмета торгов в открытой форме:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона;

д) размер ежегодной арендной платы в год заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок;

Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором торгов и победителем аукциона является основанием для направления победителю аукциона договора аренды земельного участка в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола;

е) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе только одного заявителя, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, либо победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Предмет аукциона:

ЛОТ 1 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1350 кв.м., кадастровый номер 35:13:0203003:16, адрес: Вологодская область, Сямженский район, Ногинский с/с, деревня Семениха, ограничения, обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: Постановление

«Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 №255 выдан: Совет Министров СССР; содержание ограничения (обременения): охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984; реестровый номер границы: 35.13.2.13, разрешенное использование: под строительство объектов придорожного сервиса: автомойки, шиномонтажа, магазина, для размещения специальных объектов. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-02-2021-0011.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- электроснабжение - письмо Сямженского РЭС Производственного отделения «Вологодские электрические сети» Вологодского филиала ПАО МРСК от 02.02.2021 №МР2/2-2/23-1/511;
- водоснабжение, водоотведение – автономное.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 49100 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 1473 руб. Размер задатка: 32900 руб.;

ЛОТ 2 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 64 кв.м., кадастровый номер 35:13:0306001:249, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский район, сельское поселение Сямженское, село Сямжа, ограничения, обременения: отсутствуют, разрешенное использование: магазины, для размещения объектов торговли. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-04-2021-0008.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- электроснабжение - письмо АО «Вологодская областная энергетическая компания» от 04.02.2021 №7-4/01186;
- водоснабжение, водоотведение – письмо МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» от 12.02.2021 №17.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 9570 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 287 руб. Размер задатка: 6500 руб.;

ЛОТ 3 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 57 кв.м., кадастровый номер 35:13:0306001:250, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский район, сельское поселение Сямженское, село Сямжа, ограничения, обременения: отсутствуют, разрешенное использование:

рынки, для размещения объектов торговли. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-04-2021-0009.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- электроснабжение - письмо АО «Вологодская областная энергетическая компания» от 04.02.2021 №7-4/01187;

- водоснабжение, водоотведение – письмо МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» от 12.02.2021 №18.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 9500 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 285 руб. Размер задатка: 6500 руб.;

ЛОТ 4 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 96 кв.м., кадастровый номер 35:13:0306001:56, адрес: Вологодская область, Сямженский район, сельское поселение Сямженское, село Сямжа, улица Пионерская, дом 15а, ограничения, обременения: отсутствуют, разрешенное использование: строительство здания для оказания услуг косметологии. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-04-2021-0024.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- электроснабжение - письмо АО «Вологодская областная энергетическая компания» от 05.02.2021 №7-4/01254;

- водоснабжение, водоотведение – письмо МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» от 12.02.2021 №20.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 7990 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 240 руб. Размер задатка: 5500 руб.;

ЛОТ 5 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 26 кв.м., кадастровый номер 35:13:0305001:1643, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский муниципальный район, сельское поселение Сямженское, село Сямжа, улица Славянская, ограничения, обременения: отсутствуют, разрешенное использование: хранение автотранспорта, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-04-2021-0025.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- электроснабжение - письмо АО «Вологодская областная энергетическая компания» от 10.02.2021 №7-4/01470;

- водоснабжение, водоотведение – письмо МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» от 12.02.2021 №19.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 450 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 14 руб. Размер задатка: 350 руб.;

ЛОТ 6 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 35:13:0101002:317, адрес: Вологодская область, Сямженский район, ограничения, обременения: отсутствуют, разрешенное использование: для строительства пилорамы, для прочих специальных целей. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-03-2021-0012.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- электроснабжение - письмо Сямженского РЭС Производственное отделение «Вологодские электрические сети» Вологодского филиала ПАО МРСК от 04.02.2021 №МР2/2-2/23-1/576.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 15100 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 453 руб. Размер задатка: 10200 руб.;

ЛОТ 7 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 15234 кв.м., кадастровый номер 35:13:0101002:329, адрес: Вологодская область, Сямженский район, ограничения, обременения: отсутствуют, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Строительство зданий, сооружений в границах земельного участка не предусматривается.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 9200 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 276 руб. Размер задатка: 6200 руб.

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок – 26 марта 2021 года в 8 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок – 26 апреля 2021 года в 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 27 апреля 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20, каб.25.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20, каб.25 ежедневно с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, кроме праздничных дней, субботы и воскресенья.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению 2, 3 к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Задаток для участия в торгах установленного размера вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Управление финансов (Администрация Сямженского муниципального района, л/с 917309171), ИНН 3516000747, КПП 351601001, р/счет № 03232643196400003000 кор./счет № 40102810445370000022 БИК 011909101 Банк получателя – Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области, г.Вологда, код дохода 91700000000000000000 т.с. 040000 ОКТМО 19640428. В поле "назначение платежа" указать: задаток для участия в аукционе. Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя (участника), за которого он вносится, не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета. Допуск к участию в аукционе осуществляется при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на 11 час 00 мин. 27 апреля 2021 года.

Задаток возвращается участникам аукциона (за исключением его победителя) на счета, указанные ими при подаче заявок на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка.
2. Форма Заявки на участие в открытых торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для физических лиц).
3. Форма Заявки на участие в открытых торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для юридических лиц, ИП).
4. ЛОТ 1 Градостроительный план.
5. ЛОТ 1 Письмо о технологическом присоединении (электроснабжение).
6. ЛОТ 2 Градостроительный план.
7. ЛОТ 2 Технические условия для проектирования (электроснабжение).
8. ЛОТ 2 Письмо о технологическом присоединении (водоснабжение, водоотведение).
9. ЛОТ 3 Градостроительный план.
10. ЛОТ 3 Технические условия для проектирования (электроснабжение).
11. ЛОТ 3 Письмо о технологическом присоединении к водопроводным сетям и к сетям канализации.
12. ЛОТ 4 Градостроительный план.
13. ЛОТ 4 Технические условия для проектирования (электроснабжение).
14. ЛОТ 4 Письмо о технологическом присоединении к водопроводным сетям и к сетям канализации.
15. ЛОТ 5 Градостроительный план.
16. ЛОТ 5 Технические условия для проектирования (электроснабжение).
17. ЛОТ 5 Письмо о технологическом присоединении к водопроводным сетям и к сетям канализации.
18. ЛОТ 6 Градостроительный план.
19. ЛОТ 6 Письмо о технологическом присоединении (электроснабжение).

