

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Сямженского муниципального района Вологодской области. Адрес местонахождения: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул. Румянцева, 20, официальный сайт: <http://сямженский район.рф>, телефон/факс 8(81752) 2-16-19.

Уполномоченный орган: Комитет по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района. Адрес местонахождения: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул. Румянцева, 20, каб.25, электронный адрес: kui.syamzha-ar@yandex.ru, контактное лицо Соколова Светлана Викторовна тел. (81752) 2-18-85.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Сямженского муниципального района от 14.04.2020 года №100 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Место, дата и время проведения аукциона: 25 мая 2020 года в 11 час. 00 мин, по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, 20, каб.25.

Регистрация участников аукциона завершается в 10 час.45 мин. 25 мая 2020 года.

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене предмета торгов в открытой форме:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона;

д) размер ежегодной арендной платы в год заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок;

Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором торгов и победителем аукциона является основанием для направления победителю аукциона договора аренды земельного участка в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола;

е) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе только одного заявителя, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, либо победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов. Заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Предмет аукциона:

ЛОТ 1 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1085 кв.м., кадастровый номер 35:13:0303006:255, адрес: РФ, Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ограничения, обременения – отсутствуют, разрешенное использование: складское хозяйство основного производства. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 39930 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 1198 руб. Размер задатка: 29900 руб. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – автономное; электроснабжение – от существующей ПС (по согласованию по потребности мощностей). Срок аренды: 10 лет.

ЛОТ 2 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 12333 кв.м., кадастровый номер 35:13:0102001:286, адрес: РФ, Вологодская обл., Сямженский р-он, с/пос.Ногинское, д.Волховская, ограничения, обременения – отсутствуют, разрешенное использование: производственная деятельность. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 141710 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 4251 руб. Размер задатка: 50000 руб. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – автономное; электроснабжение – от существующей ПС (по согласованию по потребности мощностей). Срок аренды: 5 лет.

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок – 17 апреля 2020 года в 8 час. 00 мин.
- окончание подачи заявок – 17 мая 2020 года в 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 18 мая 2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20, каб.25.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20, каб.25 ежедневно с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, кроме праздничных дней, субботы и воскресенья.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению 2, 3 к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Задаток для участия в торгах установленного размера вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Департамент финансов Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района, л/с 917309171), ИНН 3516000747, КПП 351601001, р/счет № 40302810112005000157 Банк получателя – Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда БИК 041909644 корр.счет 30101810900000000644, ОКТМО 19640428. В поле "назначение платежа" указать: задаток для участия в аукционе Лот № __. Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя (участника), за которого он вносится, не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета. Допуск к участию в аукционе осуществляется при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на 11 час 00 мин. 18 мая 2020 года.

Задаток возвращается участникам аукциона (за исключением его победителя) на счета, указанные ими при подаче заявок на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка
2. Форма Заявки на участие в открытых торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для физических лиц)
3. Форма Заявки на участие в открытых торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для юридических лиц, ИП)