

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона: Администрация Сямженского муниципального района Вологодской области, с.Сямжа, ул. Румянцева, 20.

Уполномоченный орган: Комитет по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района с.Сямжа, ул. Румянцева, 20, контактное лицо Соколова Светлана Викторовна тел. (81752) 2-18-85

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Сямженского муниципального района от 02.03.2020 года №54 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится 14 апреля 2020 года в 10 часов 00 мин по адресу: с.Сямжа, ул.Румянцева, 20, каб.25. Регистрация участников торгов – с 09 часов 15 минут до 09 часов 45 минут в каб.25. Подписание протокола итогов аукциона – по месту его проведения в течение дня с момента окончания аукциона.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Результат аукциона: определение ежегодного размера арендной платы.

Предмет аукциона:

ЛОТ 1 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, площадью 50 кв.м., кадастровый номер: 35:13:0304003:86, адрес: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Пионерская, ограничения, обременения – отсутствуют, разрешенное использование: для размещения торгового павильона. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 4030 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 121 руб. Размер задатка: 3000 руб. Срок аренды: 10 лет.

ЛОТ 2 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 300 кв.м. кадастровый номер: 35:13:0303005:245, адрес: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Парковая, в 40 м. юго-западнее от строящегося дома №13 по ул.Парковая, ограничения, обременения – отсутствуют, разрешенное использование: для складирования пиломатериалов. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 12000 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 360 руб. Размер задатка: 9000 руб. Срок аренды: 10 лет.

ЛОТ 3 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 4624 кв.м., кадастровый номер 35:13:0303006:32, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 100 м. от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Вологодская обл., Сямженский р-он, Ногинский с/с, д.Ногинская, ул.Центральная, д.63, ограничения, обременения – отсутствуют, разрешенное использование: для размещения трактородрома. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 48040 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 1441 руб. Размер задатка: 36000 руб. Срок аренды: 10 лет.

ЛОТ 4 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 18000 кв.м., кадастровый номер 35:13:0203042:316, адрес: Вологодская обл., Сямженский р-он, ограничения, обременения – отсутствуют, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 18900 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 567 руб. Размер задатка: 14000 руб. Срок аренды: 10 лет.

ЛОТ 5 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 14000 кв.м., кадастровый номер 35:13:0203029:236, адрес: РФ, Вологодская обл., Сямженский р-он, ограничения, обременения – отсутствуют, разрешенное использование: производственная деятельность. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 69440 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 2083 руб. Размер задатка: 52000 руб. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – автономное; электроснабжение – от существующей ПС (по согласованию по потребности мощностей). Срок аренды: 10 лет.

ЛОТ 6 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1085 кв.м., кадастровый номер 35:13:0303006:255, адрес: РФ, Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ограничения, обременения – отсутствуют, разрешенное использование: складское хозяйство основного производства. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 39930 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 1198 руб. Размер задатка: 29900 руб. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – автономное; электроснабжение – от существующей ПС (по согласованию по потребности мощностей). Срок аренды: 10 лет.

Задаток для участия в торгах установленного размера вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Департамент финансов Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района, л/с 917309171), ИНН 3516000747, КПП 351601001, р/счет № 40302810112005000157 Банк получателя – Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда БИК 041909644 корр.счет 30101810900000000644, ОКТМО 19640428. В поле "назначение платежа" указать: КБК 91700000000000000000, тип средств 04.00.00.

Допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии поступления задатка на счет организатора аукциона по 6 апреля 2020 года включительно.

Порядок, адрес и время начала и окончания приема заявок и документов:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 6 марта 2020 года по 6 апреля 2020 года по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20, каб.25 ежедневно с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, кроме праздничных дней, субботы и воскресенья, тел. 8(81752) 2-18-85.

Осмотр земельных участков на местности производится в присутствии представителя Комитета по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района по четвергам в 11.00 часов в течение срока приема заявок на участие в аукционе, при условии уведомления уполномоченного органа не менее чем за 3 дня.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

1. заявка установленной формы (для физических и юридических лиц).
2. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка, который признается заключением соглашения о задатке.
3. физические лица: документ, удостоверяющий личность,
4. в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись документов представляются в 2-х экземплярах.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменном виде) организатора торгов. Организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

Рассмотрение заявок – 7 апреля 2020 года в 11.00 ч. (по месту нахождения организатора аукциона).

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме:

а) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона; участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

б) после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее - цена). Каждая последующая цена превышает предыдущую на "шаг аукциона";

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона;

д) размер арендной платы в год заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором торгов и победителем аукциона является основанием для внесения в течение 30 календарных дней платежа и заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

е) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

ж) в случае, если в аукционе участвовало менее 2 участников либо после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Подведение итогов аукциона – по месту его проведения в течение дня с момента окончания аукциона.

з) в случае, если аукцион признан не состоявшимся, единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене. Участникам аукциона, не признанными победителями, задатки подлежат возврату в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении торгов размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.