

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Организатор аукциона:** Администрация Сямженского муниципального района Вологодской области, с.Сямжа, ул. Румянцева, 20.

**Уполномоченный орган:** Комитет по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района с.Сямжа, ул. Румянцева, 20, контактное лицо Соколова Светлана Викторовна тел. (81752) 2-18-85

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Сямженского муниципального района от 11.03.2019 года №73 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион состоится **23 апреля 2019 года** в 10 часов 00 мин по адресу: с.Сямжа, ул.Румянцева, 20, каб.25. Регистрация участников торгов – с 09 часов 15 минут до 09 часов 45 минут в каб.25. Подписание протокола итогов аукциона – по месту его проведения в течение дня с момента окончания аукциона.

**Форма аукциона:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Результат аукциона:** определение ежегодного размера арендной платы.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ 1** - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок:

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский район, Раменский с/с, поселок Гремячий;

Категория земель: категории земель – земли населенных пунктов;

Площадь: 6350 кв.м.;

Кадастровый номер: 35:13:0101018:1090;

Обременения – отсутствуют;

Разрешенное использование: производственная деятельность.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год):** 15000 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Шаг аукциона:** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 450 руб.

**Размер задатка:** 10000 руб.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – автономное; электроснабжение – от существующей ПС (по согласованию по потребности мощностей).

**Срок аренды:** 10 лет.

**ЛОТ 2** - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок:

Местоположение: Вологодская область, Сямженский район;

Категория земель: категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Площадь: 3119 кв.м.;

Кадастровый номер: 35:13:0202001:140;

Обременения – отсутствуют;

Разрешенное использование: производственная деятельность.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год):** 20000 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Шаг аукциона:** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 600 руб.

**Размер задатка:** 13500 руб.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – автономное; электроснабжение – от существующей ПС (по согласованию по потребности мощностей).

**Срок аренды:** 10 лет.

**Задаток для участия в торгах установленного размера** вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам:

Департамент финансов Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района, л/с 917309171), ИНН 3516000747, КПП 351601001, р/счет № 40302810112005000157 Банк получателя – Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда БИК 041909644 корр.счет 301018109000000000644, ОКТМО 19640428. В поле "назначение платежа" указать: КБК 91700000000000000000, тип средств 04.00.00.

Допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии **поступления задатка** на счет организатора аукциона **по 14 апреля 2019 года** включительно.

**Порядок, адрес и время начала и окончания приема заявок и документов:**

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 марта 2019 года по 14 апреля 2019 года по адресу: с.Сямжа, ул.Румянцева, 20, каб.25 ежедневно с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, кроме субботы и воскресенья, тел. 8(81752) 2-18-85.

Осмотр земельных участков на местности производится в присутствии представителя Комитета по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района по четвергам в 11.00 часов в течение срока приема заявок на участие в аукционе, при условии уведомления уполномоченного органа не менее чем за 3 дня.

**Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:**

1. заявка установленной формы (для физических и юридических лиц).
2. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка, который признается заключением соглашения о задатке.
3. физические лица: документ, удостоверяющий личность,
4. в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись документов представляются в 2-х экземплярах.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменном виде) организатора торгов. Организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

**Рассмотрение заявок** – по месту нахождения организатора аукциона – **15.04.2019** года в 11.00 ч.

**Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме:**

а) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона; участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

б) после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее - цена). Каждая последующая цена превышает предыдущую на "шаг аукциона";

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона;

д) размер арендной платы в год заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором торгов и победителем аукциона является основанием для внесения в течение 30 календарных дней платежа и заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

е) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

ж) в случае, если в аукционе участвовало менее 2 участников либо после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Подведение итогов аукциона – по месту его проведения в течение дня с момента окончания аукциона.

з) в случае, если аукцион признан не состоявшимся, единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене. Участникам аукциона, не признанными победителями, задатки подлежат возврату в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка
2. Форма Заявки на участие в открытых торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для физических лиц)
3. Форма Заявки на участие в открытых торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для юридических лиц, ИП)