

Управлением Роспотребнадзора по Вологодской области 15 ноября 2019 г. в 10:00 проводится семинар «Об установлении, изменении и прекращении существования санитарно-защитных зон на территории Вологодской области» для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Вологодской области. Регистрация участников семинара с 9:30 часов (место проведения семинара: г. Вологда, ул. Яшина, д. 1а, актовый зал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Вологодской области»).

Программа семинара
«Об установлении (изменении) санитарно - защитных зон объектов,
расположенных на территории Вологодской области»
15 ноября 2019 года

9:30-10:00	Регистрация участников семинара
10:00 – 10:10	Открытие семинара. Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Вологодской области Чежина Наталия Валерьевна
10:10 – 10:40	Реализация постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Начальник отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Вологодской области Андреева Генриетта Владимировна
10:40 – 11:30	Обсуждение. Участники семинара.

Об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны

С 15 марта 2018 года вступило в действие постановление Правительства Российской Федерации № 222 от 03.03.2018г. «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Постановлением определены:

- в отношении каких объектов должны устанавливаться санитарно-защитные зоны;
- порядок и основания принятия решения об установлении, изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны;
- допустимые цели использования земельных участков, расположенных в пределах санитарно-защитной зоны;
- требования к заявлению об установлении, изменении или прекращении санитарно-защитной зоны, прилагаемым к ним документам и круг лиц, обращающихся с соответствующим заявлением;
- требования к содержанию решений об установлении, изменении или прекращении санитарно-защитной зоны;
- основания отказа в установлении санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства - источников химического, физического или биологического воздействия на среду обитания человека в случае формирования за контурами объектов воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно Федеральному закону от 03.08.2018г. №342 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

Правообладатели объектов, в отношении которых ранее были определены расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Управление Роспотребнадзора по Вологодской области заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных п.14 Правил (проект санитарно-защитной зоны; экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны).

Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, но до настоящего момента не были установлены, обязаны представить в Управление заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных п.14 Правил, в срок не позднее 1 января 2022 года.

Для проектируемых объектов, планируемых к строительству, реконструируемых, в отношении которых требуется установление санитарно-защитной зоны, решение принимается на основании расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух. Проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух необходимо провести в течение одного года со дня ввода в эксплуатацию объекта в контрольных точках определенных проектом санитарно-защитной зоны. В случае выявления превышения установленных гигиенических нормативов, либо изменения воздействия объекта на среду обитания человека по сравнению с уровнем воздействия, исходя из которого, была установлена санитарно-защитная зона, необходимо представить в Управление заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

После установления санитарно-защитной зоны на земельные участки, попадающие в границы данной зоны, накладываются ограничения использования земельных участков в соответствии с п.5 Правил. Приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствии с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

Если по результатам проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны установлено, что объект не является источником воздействия на среду обитания человека (отсутствует превышение санитарно-эпидемиологических требований за контуром объекта – 1ПДК/ПДУ) санитарно-защитная зона не устанавливается.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. №222 решение об установлении, изменении санитарно-защитной зоны в отношении объектов I и II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию, принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Решение об установлении санитарно-защитной зоны в отношении объектов III-V класса опасности принимает Управление Роспотребнадзора по Вологодской области.

Форма заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны утверждена приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 05.12.2018 г. № 1000 «Об утверждении форм заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны».

После принятия решения об установлении, изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны правообладатель объекта, совместно с кадастровым инженером, выполнившим описание местоположения границ санитарно-защитной зоны для данного объекта, формируют пакет документов **в электронном виде** для передачи сведений об установленных границах санитарно-защитной зоны в Единый государственный реестр недвижимости.

В электронный документ входит:

- решение об установлении санитарно-защитной зоны;
- описание местоположения границ санитарно-защитной зоны по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.11.2018г. №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ...».

Подготовленный материал направляется в адрес Управления для передачи в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Вологодской области в течение 5 рабочих дней с момента принятия Решения.

В соответствии с п. 25 Правил, п. 24 ст. 106 Земельного Кодекса Российской Федерации санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в её границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.