

Защити себя от гриппа.

Грипп – это острая респираторная вирусная инфекция, с воздушно-капельным механизмом передачи возбудителя, характеризующаяся острым началом, лихорадкой, общей интоксикацией и поражением дыхательных путей. Грипп отличается от других инфекций особо тяжелым течением, наличием осложнений и может закончиться смертельным исходом. Наибольшему риску при заболевании гриппом подвергаются маленькие дети, пожилые люди, а также больные, страдающие хроническими тяжелыми заболеваниями сердца и легких.

Вирус гриппа при кашле, разговоре и чихании попадает в воздух вместе с капельками слюны, слизи и мокроты и оседает на руки и предметы обихода: посуду, игрушки, полотенца, носовые платки, дверные ручки и другие предметы.

Ни для кого не секрет, что предупреждение заболевания гораздо лучше его лечения. В последнее время люди стали осознавать серьезность и полезность профилактических мер.

Самое **главное средство защиты** - формирование иммунитета к вирусу гриппа. Достигается это путем **вакцинации**. Противогриппозную вакцинацию проводят осенью в августе – ноябре, перед началом гриппозного сезона. Иммунитет к гриппу развивается в течение месяца после прививки. Прививка защищает организм не только от гриппа, но и от его осложнений.

В рамках приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения на бесплатной основе будет осуществляться поставка вакцины против гриппа для иммунизации контингентов риска – медицинских работников, детей, посещающих дошкольные учреждения, школьников, работников образовательных учреждений, сферы обслуживания, транспорта, взрослых старше 60 лет, лиц, часто болеющих ОРВИ, беременных женщин, лиц, страдающих заболеваниями эндокринной системы, хроническими заболеваниями дыхательной системы, болезнями системы кровообращения и другие.

Для иммунизации работников предприятий вакцина против гриппа реализуется в аптечной сети и руководители предприятий должны заблаговременно позаботиться о ее закупке.

Обязательными мероприятиями по профилактике гриппа и ОРВИ являются: строгое соблюдение правил личной гигиены с многократным мытьем рук с мылом, организация частого проветривания помещений, увеличение проведения влажных уборок помещений и предметов обихода с применением дезинфицирующих средств, соблюдение гигиенических параметров микроклимата в помещениях.

Детей с признаками гриппоподобных заболеваний не допускают до занятий, по меньшей мере, в течение 24 часов после нормализации температуры. Дети и персонал, с признаками гриппоподобного заболевания, на момент прихода в образовательное учреждение или заболевающие в течение дня, должны быть немедленно изолированы и отправлены домой. Во время ухода за больным гриппом и ОРВИ необходимо использовать средства индивидуальной защиты - маски.

В период эпидемии заболеет только тот, кто просто не удосужился принять меры профилактики. Никто не застрахован от опасной инфекции. Вакцинация против гриппа является надежной защитой и при возникновении заболевания способствует более легкому течению, не приводящему к тяжёлым осложнениям. Прививайтесь и будьте здоровы!

Договор участия в долевом строительстве

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" **по договору участия в долевом строительстве** (далее также - договор) одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г. Договор может быть заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Договор должен содержать:

1) определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в том числе план объекта долевого строительства, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, с указанием сведений в соответствии с проектной документацией о виде, назначении, об этажности, общей площади многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о материале наружных стен и поэтажных перекрытий, классе энергоэффективности, сейсмостойкости (далее - основные характеристики многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости), назначении объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение), об этаже, на котором расположен такой объект долевого строительства, о его общей площади (для жилого помещения) или площади (для нежилого помещения), количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении, наличии и площади частей нежилого помещения (далее - основные характеристики жилого или нежилого помещения);

2) срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

3) цену договора, сроки и порядок ее уплаты;

4) гарантийный срок на объект долевого строительства;

5) одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства:

а) исполнение обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд;

б) размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном [статьей 15.4](#) настоящего Федерального закона;

б) условия, предусмотренные [частью 5 статьи 18.1](#) настоящего Федерального за-

кона, в случае, указанном в [части 1 статьи 18.1](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в договоре вышеуказанных условий, такой договор считается незаключенным.