

## **Памятка. Чтобы клещ не укусил.**

В апреле-мае появляются клещи, которые, выбравшись из нагретой земли, "заселяют" траву и кустарники. Попав на человека, насекомое находит открытый участок тела с тонкой кожей, прокалывает ее и присасывается к ранке.

Размер клещей не более 3 мм. Клещи опасны тем, что могут переносить болезни, угрожающие жизни человека, такие как клещевой вирусный энцефалит, клещевой боррелиоз и другие инфекции.

Клещевой энцефалит – тяжелое вирусное заболевание, характеризуется преимущественным поражением центральной нервной системы. Последствия заболевания разнообразны – от полного выздоровления до нарушений здоровья, приводящих к инвалидности и смерти.

Вирус клещевого энцефалита передается человеку через укус лесным клещом или при употреблении в пищу сырого козьего молока, когда козы были покусаны инфицированными клещами.

**Помните! При посещении леса необходимо остерегаться укусов лесных клещей.  
Любимые места засады клещей:**

- обочины лесных дорог
- густой подлесок
- трава, залежни поваленных деревьев
- низкие сырые места

### **Как защитить себя от клещей?**

2. Отправляясь в лес, обязательно наденьте косынку или капюшон, уברי туда волосы.
3. Надевайте спортивные брюки, которые лучше заправить в носки, и высокую обувь.
4. Ткань одежды должна быть светлой, гладкой-на ней видно клещей и за нее им будет сложнее цепляться.
5. Плотно застегивайте манжеты и воротник, кофту заправляем в брюки.
6. Держитесь подальше от высокой травы и кустарников – клещи не поднимаются выше полуметра от земли.
7. Не собирайте и не берите домой цветы, травы, ветки.
8. Каждые два часа обязательно осматривайтесь, помогайте осмотреться попутчикам.
9. Обрабатывайте одежду (не кожу!) репеллентными препаратами, но знайте, что они не гарантируют полной защиты.
10. Придя домой тщательно осмотрите себя.

**Запомните!**

При укусе клеща срочно обратитесь в поликлинику. Не пытайтесь вытащить клеща самостоятельно! После укуса по назначению врача проводится профилактическое лечение.

### Договор участия в долевом строительстве.

Понятие договора участия в долевом строительстве дается Федеральным законом РФ от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». **По договору участия в долевом строительстве** (далее также - договор) одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено Федеральным законом №214-ФЗ.

#### Договор должен содержать:

1) определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в том числе план объекта долевого строительства, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, с указанием сведений в соответствии с проектной документацией о виде, назначении, об этажности, общей площади многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о материале наружных стен и поэтажных перекрытий, классе энергоэффективности, сейсмостойкости (далее - основные характеристики многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости), назначении объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение), об этаже, на котором расположен такой объект долевого строительства, о его общей площади (для жилого помещения) или площади (для нежилого помещения), количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении, наличии и площади частей нежилого помещения (далее - основные характеристики жилого или нежилого помещения);

2) срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

3) цену договора, сроки и порядок ее уплаты;

4) гарантийный срок на объект долевого строительства;

5) способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору;

6) условия, предусмотренные [частью 5 статьи 18.1](#) (относится к объектам социальной инфраструктуры) настоящего Федерального закона, в случае, указанном в [части 1 статьи 18.1](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в договоре вышеназванных условий, такой договор считается незаключенным.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строи-

тельства до его передачи участнику долевого строительства несет застройщик.