

## О создании "Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства".

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства Российской Федерацией создана публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд). Теперь объекты незавершенного строительства, имущество и обязательства обанкротившихся застройщиков будут передаваться выбранному Фондом в соответствии с конкурсным отбором юридическому лицу, которое в течение трех лет с момента передачи должно будет достроить проблемные объекты и передать их дольщикам.

Основными функциями Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства" являются:

- формирование фонда за счёт обязательных отчислений (взносов) застройщиков, а также имущества, приобретённого за счёт размещения и инвестирования денежных средств фонда;
- выплата за счет средств компенсационного фонда возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, при несостоятельности (банкротстве) застройщика;
- финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства за счет средств компенсационного фонда;
- взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками и иные функции и полномочия, установленные настоящим Федеральным законом.

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Вологодской области в Сокольском, Усть-Кубинском, Вожегодском, Сямженском, Харовском, Верховажском районах напоминает потребителям, что получить ответы на вопросы, касающиеся защиты прав участников долевого строительства жилья можно по телефону "горячей линии": 8(81733)2-37-28 либо обратиться письменно по адресу: 162130, Вологодская область, г. Сокол, ул. Набережная Свободы, д.38.