

Итоги "горячей" линии Роспотребнадзора по качеству и безопасности молочной продукции, и срокам годности

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Вологодской области в Сокольском, Усть-Кубинском, Вожегодском, Сямженском, Харовском, Верховажском районах информирует о том, что в рамках проведения горячей линии "По качеству и безопасности молочной продукции и срокам годности" в период с 21.01.2019г. по 04.02.2019г. на сайты органов местного самоуправления направлены 8 статей.

В период проведения "горячей линии", посвященных качеству и безопасности молочной продукции и срокам годности. По телефону за консультацией к специалистам территориального отдела обратилось 3 человека по вопросам:

– Почему у разных изготовителей молока и молочной продукции разные сроки годности?

– Как отличить молоко от молокосодержащей продукции?

– Почему молоко с истекшими сроками годности не сквашивается?

По итогам горячей линии было принято 1 письменное обращение по качеству приобретенного молока, даны разъяснения норм действующего законодательства.

Информация о пищевой продукции не соответствующей установленным требованиям по показателям безопасности и показателям свидетельствующим о её фальсификации, а также требованиям к маркировке размещаются на портале Государственный информационный ресурс в сфере защиты прав потребителей (ГИР ЗПП) в разделе «Продукция, не соответствующая обязательным требованиям».

"Счет эскроу " или новое в долевом строительстве!

с 1 июля 2019 года согласно Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" все сделки по покупке квартир на этапе строительства будут заключаться **через специальные эскроу-счета** в уполномоченных банках.

Счет эскроу — банковский счет, предназначенный для хранения денежных средств граждан на период строительства дома. Деньги со счета передаются застройщику только после исполнения им обязательств перед депонентом. Применение эскроу-счета регулируется [ст. 860.7](#) Гражданского кодекса РФ.

Счет эскроу является обязательным элементом в кредитовании застройщиков при проектном финансировании.

Денежные средства на счет эскроу вносятся после регистрации договора участия в долевом строительстве на срок условного депонирования денежных средств, который не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанных в проектной декларации.

Проценты на сумму денежных средств, находящихся на счете эскроу, не начисляются. Вознаграждение уполномоченному банку, являющемуся эскроу-агентом по счету эскроу, не выплачивается.

Внесенные на счет эскроу денежные средства не позднее десяти рабочих дней после представления застройщиком уполномоченному банку разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквар-

тирного дома, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства, указанной информации перечисляются эскроу-агентом застройщику.

Счет эскроу является дополнительной гарантией прав граждан в долевом строительстве объекта:

- в случае банкротства застройщика средства возвращаются дольщику;
- застройщик не может использовать денежные средства со счета до окончания строительства;
- покупатель может вернуть деньги со счета в банке, если сроки сдачи квартиры задерживаются более чем на 6 месяцев;
- после того как объект невидимости будет сдан, деньги с эскроу пойдут на погашение кредита, а остаток составит прибыль застройщика.

Новый механизм финансирования через эскроу-счета должен исключить появление обманутых дольщиков. Банк становится контролирующей стороной сделки и имеет право отказать в проведении операций, связанных с нецелевым расходованием средств. Средства дольщиков будут защищены, а в случае неисполнения застройщиком обязательств, возвращены **через Агентство по страхованию вкладов**.