

Долевое участие в строительстве — изменения с 2019 года.

Деятельность, связанная с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости регулируется Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В 2019 году будет осуществлен переход на проектное финансирование строительства жилья — возведение многоквартирных домов с преимущественным привлечением средств банка.

Главная цель проведения **реформы долевого строительства** — [уменьшение количества обманутых дольщиков](#): граждане перестанут рисковать собственными средствами, а приобретаемые квартиры будут уже в построенном доме.

С 1 июля 2019 года привлечение денежных средств от граждан будет возможно [только с использованием эскроу-счетов](#). На каждого дольщика будет заводиться отдельный счет. Открытие счетов невозможно без участия банка и фактически ДДУ станет трехсторонним договором — застройщик, дольщик и банк.

[Долевое участие в строительстве](#) — форма инвестиционной деятельности, при которой граждане финансируют возведение дома за счет собственных средств. Участниками долевого строительства являются:

- **Застройщик (девелопер)** — организация, в распоряжении которой на праве аренды или безвозмездной собственности находится земельный участок, на котором она обязуется построить многоквартирный дом с привлечением средств дольщиков.
- **Участник долевого строительства (депонент)** — гражданин или юридическое лицо, вкладывающая денежные средства в возведение дома с целью последующего получения квартиры в нем.

[Договор долевого участия](#) представляет собой документ, описывающий условия сделки между застройщиком и участником долевого строительства. ДДУ подлежит [обязательной государственной регистрации](#) и считается заключенным с момента ее проведения ([п. 3 ст. 4](#) закона № 214). На осуществление регистрации отводится срок в 1 месяц.

Квартира переходит в собственность дольщика после ввода дома в эксплуатацию и подписания акта передачи. ДДУ перестает действовать после выполнения сторонами всех своих обязательств.

Консультации потребителей по вопросам долевого строительства жилья можно получить в территориальном отделе Управления Роспотребнадзора по Вологодской области в Сокольском, Усть-Кубинском, Вожегодском, Сямженском, Харовском, Верховажском районах лично по адресу г. Сокол, ул. Набережная Свободы, д. 38, каб. 203-204 или по телефону (881733) 2-37-28.

Результаты контроля качества и безопасности плодоовощной продукции за 2018 год

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Вологодской области в Сокольском, Усть-Кубинском, Вожегодском, Сямженском, Харовском, Верховажском районах (далее – территориальный отдел) продолжает осуществлять контрольно-надзорные мероприятия с лабораторным контролем в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, занятых оборотом плодоовощной продукции.

За 2018 год проведено 55 проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по обороту плодоовощной продукции. Исследовано 55 проб плодоовощной продукции, по результатам которых выявлена 1 проба картофеля свежего продовольственного, производитель Agroland For Agricultural Manufacturing, страна изготовитель Египет 24 El Iskander El Akbar St. Azarita Akexandria – не соответствовала установленным требованиям по содержанию нитратов, информация об этом внесена в Государственный информационный ресурс в сфере защиты прав потребителей (ГИР ЗПП) в разделе «Продукция, не соответствующая обязательным требованиям».

За 2018 год изъято из оборота 4 партии плодоовощной продукции объемом 14,06 кг. по причине отсутствия необходимой информации, в том числе о производителях, датах изготовления, условиях хранения, сроках его годности.

По результатам выявленных нарушений юридические лица, должностные лица и индивидуальные предприниматели привлечены к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Ситуация по надзору за качеством и безопасностью плодоовощной продукции остается на контроле территориального отдела.

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Вологодской области в Сокольском, Усть-Кубинском, Вожегодском, Сямженском, Харовском, Верховажском районах рекомендует населению покупать овощи только в местах санкционированной торговли, а также обращать внимание на наличие маркировки, предусмотренной требованиями действующего законодательства, сроки годности и условия хранения плодоовощной продукции.

О результатах контроля за качеством и безопасностью молочной продукции за 2018 год

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Вологодской области в Сокольском, Усть-Кубинском, Вожегодском, Сямженском, Харовском, Верховажском районах (далее – территориальный отдел) продолжает осуществлять контрольно-надзорные мероприятия в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, занятых производством и реализации молочной продукции.

За 2018 год проведено 11 проверок отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по реализации молочной продукции. Исследовано 22 пробы продукции, по результатам которых 3 пробы не соответствует установленным обязательным требованиям, информация занесена в Государственный информационный ресурс в сфере защиты прав потребителей (ГИР ЗПП) в разделе «Продукция, не соответствующая обязательным требованиям».

За 2018 год изъято из оборота 6 партий молочной продукции объемом 6,75кг., по причине истечения сроков годности.

По всем выявленным нарушениям юридические лица, должностные лица и индивидуальные предприниматели привлечены к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Ситуация по надзору за качеством и безопасностью молочной продукции остается на контроле территориального отдела.

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Вологодской области в Сокольском, Усть-Кубинском, Вожегодском, Сямженском, Харовском, Верховажском районах рекомендует населению при покупке молочной продукции обращать внимание на информацию, предоставляемую ее изготовителем, сроки годности и условия хранения молочной продукции.

Мероприятия по профилактике педикулеза.

Педикулез – это заболевание, вызываемое паразитированием на теле человека кровососущих насекомых – вшей. На теле человека паразитируют три вида вшей: головная, платяная и лобковая. Платяная и головная вши являются переносчиками сыпного тифа и некоторых видов лихорадок. Поскольку платяные и лобковые вши в настоящее время встречаются редко, а количество головного педикулеза, растет, то речь пойдет именно о нём.

Основными симптомами педикулеза являются зуд, сопровождающийся расчесами. Расчесы нередко способствуют возникновению вторичных кожных заболеваний: гнойничковых поражений, дерматитов, пигментации кожи, экземы, у некоторых лиц развивается аллергия. В запущенных случаях может развиваться "колтун" – это запутывание и склеивание гнойно-серозными выделениями волос на голове, кожная поверхность покрыта корками, под которыми находится мокнущая поверхность.

Вши в течение своей жизни, находясь на теле человека и питаясь его кровью, в своем развитии проходят три стадии: яйцо (то есть гнида), личинка и половозрелая вошь. Яйцо имеет вытянутую форму, желтовато-белого цвета, крепко склеенное с волосами за счет вещества, которое выделяет самка. Головная вошь живет на волосистой части головы, в основном на висках, затылке, темени. Продолжительность жизни взрослой особи 27-38 суток. Вне тела человека головная вошь живет 24 часа. Самка вши каждый день откладывает от 5 до 15 яиц (гнид). Распространяются паразиты, переползая с одного человека на другого во время непосредственного контакта.

Заражение людей головными вшами происходит в парикмахерских через плохо продезинфицированную расческу, ножницы; в поезде через постельное белье, матрас; при купа-

нии в речке, пруду, бассейне (в воде паразит (вша) живет до 2 суток); в школе и детском саду; в бане, сауне; в общественном транспорте. А также при использовании общих вещей: одежды, белья, головных уборов, расчесок, щеток для волос.

Причиной распространения педикулеза среди подростков, по мнению экспертов-гигиенистов, стало увеличение "селфи"-фотографией, при которой дети фотографируются парами или группами с друзьями. И это способствует передаче паразитов при соприкосновении головами, поскольку это основной путь передачи вшей.

Соблюдайте правила личной гигиены и будьте здоровы!