

К сведению юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
Организации, являющиеся исполнителями услуги по содержанию жилого помещения обязаны уплатить жильцам штраф за нарушение порядка расчета платы за оказанную услугу.

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Вологодской области в Сокольском, Усть-Кубинском, Вожегодском, Сямженском, Харовском, Верховажском районах доводит до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся либо заключивших с ТСЖ, организациями, управляющими многоквартирными домами, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, другими специализированными потребительскими кооперативами (далее - исполнители услуги) договоры управления многоквартирными домами и оказывающих непосредственно услугу по содержанию жилого помещения, либо лицом, привлеченным исполнителем услуг для выполнения функции по расчету платы за содержание жилого помещения информацию о том, что с 11 января 2018 года в случае нарушения порядка расчета платы за содержание жилого помещения данные организации обязаны уплатить штраф.

Согласно п.п. 11,13 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае нарушения управляющей организацией, ТСЖ, жилищным или жилищно-строительным кооперативом порядка расчета платы за содержание жилого помещения, которое повлекло необоснованное увеличение размера такой платы, непосредственные исполнители услуг обязаны уплатить собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда штраф в размере 50% величины превышения начисленной платы за содержание жилого помещения над размером платы, которую надлежало начислить.

В течение 30 дней со дня поступления в адрес исполнителя услуги по содержанию жилого помещения заявления гражданина о выплате штрафа, такая организация либо лицо, привлеченное для осуществления функций по расчету платы обязаны провести проверку правильности начисления предъявленного к оплате размера платы за содержание жилого помещения и принять одно из следующих решений:

- 1) о выявлении нарушения и выплате штрафа;
- 2) об отсутствии нарушения и отказе в выплате штрафа.

В случае если такое нарушение установлено, штраф уплачивается собственникам помещений в многоквартирном доме или нанимателям жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда путем снижения:

- платы за содержание жилого помещения;
- задолженности по квартплате - до уплаты штрафа в полном объеме.

Срок уплаты штрафа - не позднее двух месяцев со дня, когда получено обращение собственника или нанимателя, если нарушение действительно имело место.

Данное положение закона не применяется, если такое нарушение произошло по вине собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда или было устранено до обращения и (или) до оплаты указанными лицами.