

Об утверждении новой формы платежного документа для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Приказом Минстроя России от 26.01.2018г. № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг» обновлена форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг. Предыдущая форма квитанции утратила силу.

В новой квитанции больше информации, чем в прежней форме. В отдельном столбце указан расчет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества. Отдельно прописаны сведения о штрафах исполнителя услуги, размер повышения платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента, и размер долга. Также добавлены два дополнительных поля для идентификаторов, сформированных в системе ГИС ЖКХ, - это идентификатор платежного документа и единого лицевого счета. Из квитанции убраны два раздела: «расчет размера взноса на капитальный ремонт» и «информация для внесения взноса на капитальный ремонт». Вся информация по начислению платы за капитальный ремонт находится в разделе, который касается размера начисления платы за содержание жилого помещения и коммунальных услуг.

В новую форму платежного документа включены **6 разделов:**

1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг;
2. Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета;
3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт;
4. Справочная информация;
5. Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа;
6. Сведения о перерасчетах (доначислении +, уменьшении -).

Новая форма платежного документа была разработана Минстроем России в связи с переносом расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме из состава платы за коммунальные услуги в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Теперь по каждому виду коммунального ресурса, который расходуется на содержание общего имущества многоквартирного дома, можно будет увидеть и тариф, и потребленный за месяц объем коммунального ресурса, и итоговую сумму.

Форма платежного документа, утвержденная приказом Минстроя России, является примерной и носит рекомендательный, а не обязательный характер.