

Штраф за неправильное начисление платы за техобслуживание.

С 11 января 2018 года введены штрафы за неправильное начисление платы за содержание жилого помещения.

В статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации введены новые части, касающиеся введения и порядка выплаты штрафа при нарушении порядка начисления платы за содержание жилого помещения.

В случае нарушения управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом порядка расчета платы за содержание жилого помещения, которое повлекло необоснованное увеличение размера такой платы, данные организации обязаны уплатить собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда штраф в размере 50% величины превышения начисленной платы за содержание жилого помещения над размером платы, которую надлежало начислить.

Однако, данное положение закона не применяется, если такое нарушение произошло по вине собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда или было устранено до обращения и (или) до оплаты указанными лицами

Потребителю необходимо обратиться с письменным заявлением о выплате штрафа в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив. В течение 30 дней со дня поступления обращения данные юридические лица обязаны провести проверку правильности начисления предъявленного к оплате размера платы за содержание жилого помещения и принять одно из следующих решений:

- 1) о выявлении нарушения и выплате штрафа;
- 2) об отсутствии нарушения и отказе в выплате штрафа.

В случае если нарушение в порядке расчета платы за содержание жилого помещения установлено вышеуказанные организации обеспечивают выплату штрафа не позднее двух месяцев со дня получения обращения

- путем снижения размера платы за содержание жилого помещения,

- при наличии у потребителя непогашенной задолженности (если имеется судебное решение) - путем снижения размера задолженности по внесению платы за жилое помещение до уплаты штрафа в полном объеме.

Ведущий специалист-эксперт

Сорокина Е.Н.