

Внимание, мошенники! Поддельные выписки из ЕГРН

Каждый день совершаются тысячи операций с недвижимостью: кто-то продает и покупает, дарит и вступает в наследство на квартиру, дом или дачу. При этом очень важно при совершении сделок получить достоверные сведения из реестра недвижимости на объект. Зачастую такие сведения нужны срочно, чем и пользуются мошенники.

В Интернете все чаще попадаются объявления, предлагающие получить онлайн сведения из реестра недвижимости за 1 час, в течение 15 минут, мгновенно и тому подобные. Это мошенники! В соответствии с федеральным законодательством сведения из Единого государственного реестра недвижимости предоставляются в течение 3 рабочих дней.

Кроме того, такие сведения может предоставлять только уполномоченный орган власти – Росреестр и Федеральная Кадастровая палата Росреестра.

Кадастровая палата по Вологодской области предупреждает вологжан о том, что единственными официальными источниками получения государственных услуг Росреестра в электронном виде (в том числе и сведений из ЕГРН) являются сайты rosreestr.ru и kadastr.ru. Никаких представителей и посредников у ведомства нет.

В настоящее время зафиксирован целый перечень сайтов, которые вводят в заблуждение граждан. Они позиционируют себя в качестве агентов, действующих от лица Росреестра, используя символику ведомства на своих площадках. Сведения, опубликованные на этих ресурсах, могут не соответствовать действительности. Росреестр не несёт ответственности за информацию, содержащуюся на указанных сайтах.

Как отличить официальный ресурс Росреестра от мошеннических сайтов?

Во-первых, внимательно проверять адрес сайта. Многие «фальшивые» сайты имеют схожее написание с официальным сайтом Росреестра. Например, rostreestr.ru, rosreestr.org. Обращаем внимание еще раз, что только сайты **rosreestr.ru** и **kadastr.ru** являются единственными официальными сайтами Росреестра и Кадастровой палаты. Любые схожие по названию сайты не имеют никакого отношения к Росреестру.

Также, убедиться в подлинности сайта Росреестра гражданам поможет наличие электронных сервисов, таких как «Личный кабинет», которым можно воспользоваться, имея регистрацию на едином портале государственных услуг gosuslugi.ru.

Обращайте внимание на стоимость и наименование выписок из ЕГРН, в виде которых предоставляются сведения. Зачастую стоимость не соответствуют установленным размерам платы за предоставление информации. Кроме того, мошеннические онлайн-сервисы предлагают платные услуги, которые Росреестр предоставляет бесплатно. Например, сведения в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Размер платы за предоставление сведений, содержащихся в реестре недвижимости, установлен Приказом Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291. Например, стоимость выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах для физических лиц в электронном виде составляет 250 руб.

Будьте внимательны и получайте информацию только из официальных источников!

Пресс-служба филиала Кадастровой палаты по Вологодской области