

Почти половина границ столиц регионов внесены в ЕГРН

**Сведения о границах 37 столиц субъектов Российской Федерации
содержатся в госреестре недвижимости**

Всего по состоянию на конец второго квартала 2019 года в госреестр недвижимости внесено около четверти всех границ населенных пунктов

На 1 июля 2019 года количество сведений о границах населенных пунктов, внесенных в ЕГРН, составляет 39,4 тыс., что на 12% больше по сравнению с началом текущего года. За первое полугодие 2019 года в ЕГРН внесены сведения о 4,2 тыс. границ населенных пунктов. По состоянию на конец II квартала 2019 года в ЕГРН содержатся сведения о 25,3% границ населенных пунктов. Общее количество населенных пунктов в Российской Федерации – 155,7 тыс.

Отметим, что в госреестре недвижимости на конец первого полугодия содержатся сведения о границах 37 административных центров субъектов Российской Федерации. Первой столицей субъекта РФ, границы которой были внесены в ЕГРН, стал город Иркутск в апреле 2010 года. В первом полугодии 2019 года были определены границы города-миллионника Новосибирска и столицы Курганской области.

На территории Вологодской области по состоянию на 01.07.2019 года внесены сведения о 1047 границах населенных пунктов. На данный момент в реестре границ содержатся сведения о следующих районных центрах: п. Кадуй, г. Сокол, г. Великий Устюг, п. Шексна, с. Верховажье, с. Липин Бор, с. Тарногский Городок, с. им. Бабушкина.

Как говорит **Татьяна Дерябина, эксперт Кадастровой палаты по Вологодской области**, наличие в госреестре недвижимости границ населенных пунктов положительно влияет на развитие учетно-

регистрационной системы. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. При внесении сведений о границах населенных пунктов орган регистрации прав самостоятельно вносит изменения в госреестр недвижимости о категории земельных участков, расположенных в границах населенного пункта, если земельные участки отнесены к иной категории земель. Таким образом, собственнику земельного участка не нужно никуда дополнительно обращаться за сменой категории.

К 1 июля 2019 года наибольшее число границ населенных пунктов внесено в ЕГРН на территории Чувашской Республики – 98,7%, Краснодарского края – 94,4%, Белгородской области – 91,6%, Алтайского края – 87,4%, Владимирской области – 84,1%, Тюменской области – 81,5%, Бурятской и Чеченской Республик – 76,3% и 76%.

«Актуальные сведения о границах населенных пунктов помогают сократить число земельных споров между правообладателями, и улучшить качество управления территориями и земельными ресурсами регионов, вовлекая земли в оборот», – отметила замглавы **Федеральной кадастровой палаты Росреестра Марина Семенова.**

Правительство РФ поручило органам власти в регионах завершить наполнение ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов до 2021 года.

«Кадастровая палата активно взаимодействует с органами местного самоуправления и в порядке межведомственного взаимодействия вносит в ЕГРН сведения о границах. Наполнение госреестра недвижимости сведениями о границах населенных пунктов напрямую зависит от работы региональных администраций, так как именно они, согласно законодательству, инициируют работу по установлению точных границ и направляют сведения в Кадастровую палату», – напомнила **Марина Семенова.**

Справочно:

Федеральная кадастровая палата (ФКП) – оператор Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН).

Кадастровая палата работает в сфере кадастрового учета, регистрации прав собственности и сделок с недвижимостью, оказывает связанные с этим услуги населению и бизнесу в каждом регионе России. Кадастровая палата предоставляет сведения из ЕГРН, принимает заявления о кадастровом учете и (или) регистрации прав, вносит сведения о границах между субъектами РФ, муниципальных образований и населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и других объектов в ЕГРН.

В 2019 году Кадастровой палатой запущен проект по реинжинирингу существующих электронных сервисов предоставления госуслуг для физических и юридических лиц. Также, согласно плану трансформации учреждения, на базе ФКП будет создан Аналитический центр для участников рынка недвижимости и бизнес-сообщества.

Пресс-служба филиала Кадастровой палаты по Вологодской области